



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.			
DESCRIPCIÓN:			
INDICAR LOS USOS DE SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES MÁXIMAS DE APROVECHAMIENTO U OCUPACIÓN DEL SUELO Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO O INMUEBLE.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 5.3, FRACCIÓN XLIX Y ARTÍCULO 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.	VIGENCIA:	6 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REQUIERA IDENTIFICAR UN INMUEBLE.		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
PERSONAS FÍSICAS			
• COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO).	SI		ARTÍCULO 5.3, FRACCIÓN XLIX Y ARTÍCULO 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
• COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.	SI		
• COPIA DE TRASLADO DE DOMINIO.	SI		
• CROQUIS DE LOCALIZACION.	SI		
• COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL CORRIENTE.	SI		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
• COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA Y TRASLADO DE DOMINIO).	SI		ARTÍCULO 5.3, FRACCIÓN XLIX Y ARTÍCULO 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
• COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.	SI		
• COPIA DE TRASLADO DE DOMINIO.	SI		
• CROQUIS DE LOCALIZACION.	SI		
• COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL CORRIENTE.	SI		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	25 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	4 DIAS HABILES.
COSTO:	\$240.00 por dictamen de zonificación, Artículo 144 fracción XII, del código financiero del estado de México y municipios.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO				DESARROLLO URBANO.			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. ANTONIO GARCÍA BAZÁN.					
DOMICILIO:	CALLE:	AV. VICENTE GUERRERO			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	SAN ANDRÉS			MUNICIPIO:	JALTENCO		
C.P.:	55780	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 – 18:00 HORAS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	49115515		N/A	N/A	obrapublicajaltenco@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		UNIDAD ADMINISTRATIVA ALBORADA JALTENCO.					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		C. ANTONIO GARCÍA BAZÁN.					
DOMICILIO:	CALLE:	PENÍNSULA "PLAZA ESTADO DE MÉXICO"			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	ALBORADA JALTENCO.			MUNICIPIO:	JALTEJCO		
C.P.:	55780	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 – 18:00 HORAS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	58976571		N/A	N/A	obrapublicajaltenco@gmail.com		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:		JALTENCO					
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿ES NECESARIO QUE ACUDA EL DUEÑO DEL TERRENO O INMUEBLE?					
RESPUESTA:		NO, PUEDE ACUDIR UNA PERSONA DISTINTA SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE UNA CARTA PODER.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿ES NECESARIO QUE ACUDA EL DUEÑO A RECOGER SU CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN?					
RESPUESTA:		NO, SOLO CON PRESENTAR EL RECIBO ORIGINAL Y COPIA DE INE DEL TITULAR.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿VENCENDO LOS 6 MESES DE VIGENCIA HAY QUE PAGAR DE NUEVO PARA UNA RENOVACIÓN?					
RESPUESTA:		SI, SE TIENE QUE REALIZAR EL PAGA EN TESORERIA MUNICIPAL.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							



Ayuntamiento Constitucional de

Jaltenco

2019-2021
VISTO BUENO:

DIRECCIÓN DE OBRAS

PÚBLICAS Y DESARROLLO

URBANO

C. ANTONIO GARCÍA BAZÁN.

NOMBRE COMPLETO

ELABORÓ:

MIGUEL LAZCANO RAMÍREZ.

NOMBRE COMPLETO

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

3 / junio / 2019 .